



# Regionale Plattform Flugfeld Aspern

SUM Konferenz 30.11.2006

# flugfeld aspern

## Regionale Plattform - Anlass

- Die Stadt Wien tritt bei regional bedeutsamen Projekten mit den Umlandgemeinden in einen Dialog.
- Die Stadtentwicklung am Flugfeld Aspern wird in ihrer Wirkung weit in die Region ausstrahlen.
- Die Regionale Plattform Flugfeld Aspern ist ein erster Schritt in Richtung regionaler Abstimmung.

# flugfeld Entwicklungsvorhaben aspern

In Wien – Donaustadt soll ein neuer Stadtteil entstehen....

## FLUGFELD ASPERN MASTERPLAN

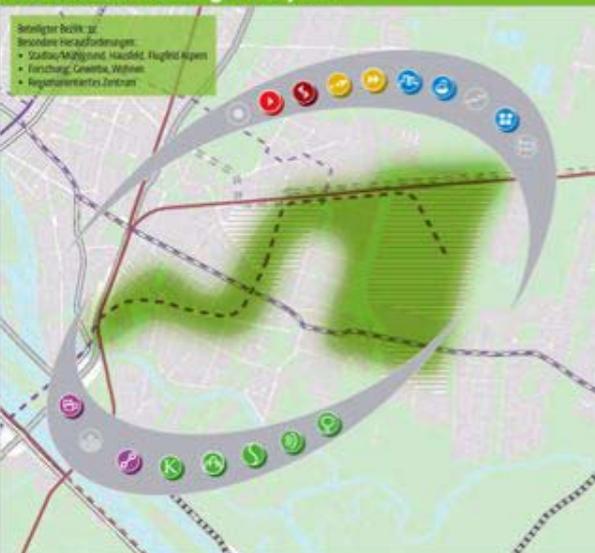
Zielgebiet U2 Donaustadt - Flugfeld Aspern

### STEP 05:

#### Das Flugfeld Aspern:

- **Größtes zusammenhängendes und verfügbares Entwicklungspotenzial in Wien**
- **Säule der Städte-Kooperation mit Bratislava**

#### U2 Donaustadt – Flugfeld Aspern



⊙	Wichtiges Stadtzentrum
⊙	Stadtzentrum, Geschäftsstraße
⊙	Grenzüberschreitende Kooperation
⊙	Ausbau des hochrangigen Verkehrs
⊙	Verbesserung der Verkehrsorganisation
⊙	Bürokonzentration
⊙	Forschung + Entwicklung, Technologie, industrielle Produktion
⊙	Logistik
⊙	Vierfältige kleinteilige Nutzung durch Gewerbe und Dienstleistungen
⊙	Transitknoten
⊙	Preisunterversorgung
⊙	Umweltrelevante Aspekte (z.B. Lärm)
⊙	Soziale Infrastruktur (Gesundheits- und Betreuungseinrichtungen)
⊙	Spezifika in Demografie und Sozialstruktur
⊙	Kultur
⊙	Konzentrierte Bebauung
⊙	Städtische Hochhauskonzepte
⊙	Spezifische Wohnformen

PROJEKT • TEAM • FLUGFELD • ASPERN

IN ZUKUNFT: WIEN

Wien  WIRTSCHAFTS FÖRDERUNGS FONDS

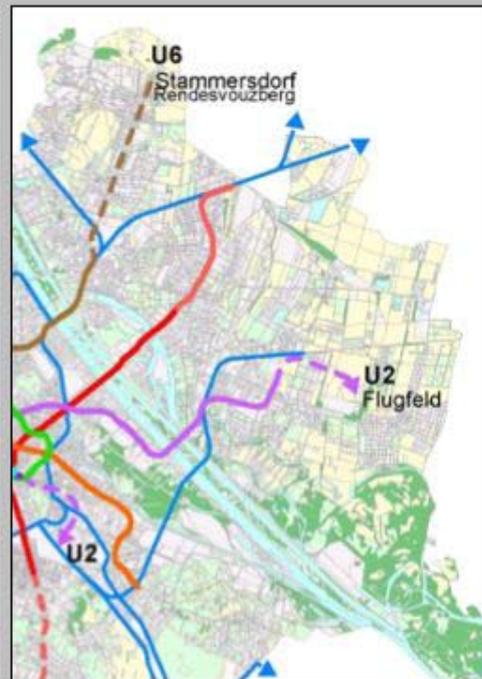
# FLUGFELD ASPERN

# MASTERPLAN

Rahmenbedingungen - Voraussetzungen

## Wichtige Vorentscheidungen

- S1, A23, A22  
gesamtes System bis  
2014
- U2-Verlängerung  
2009 bis Aspernstraße  
2011 bis Flugfeld



PROJEKT • TEAM • FLUGFELD • ASPERN

IN ZUKUNFT:WIEN

Wien  WIRTSCHAFTS FÖRDERUNGS FONDS

# FLUGFELD ASPERN

# MASTERPLAN



PROJEKT • TEAM • FLUGFELD • ASPERN

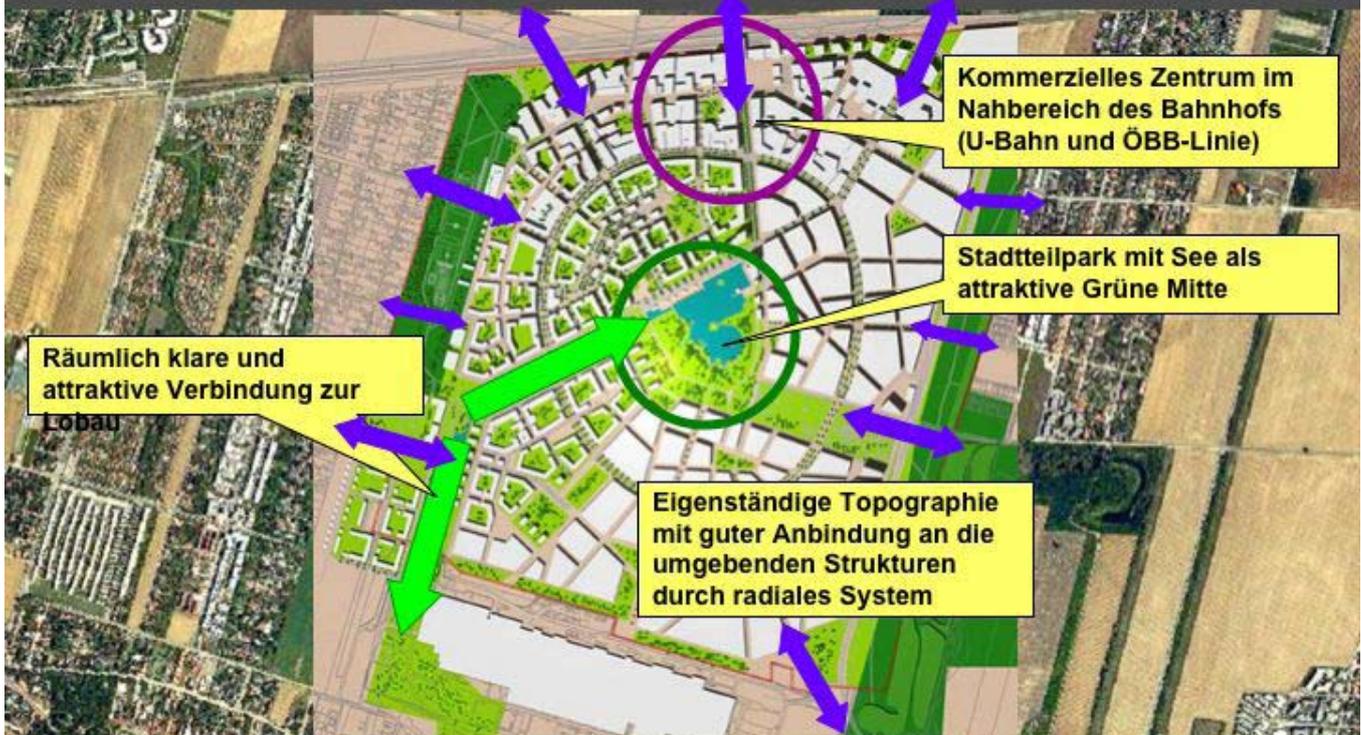
IN ZUKUNFT:WIEN

Wien  WIRTSCHAFTS FÖRDERUNGS FONDS

# FLUGFELD ASPERN

# MASTERPLAN

Der städtebauliche Lösungsvorschlag - ERSKINE - TOVATT



PROJEKT • TEAM • FLUGFELD • ASPERN

IN ZUKUNFT:WIEN

Wien  WIRTSCHAFTS FÖRDERUNGS FONDS

# FLUGFELD ASPERN

# MASTERPLAN

## Entwicklungsziele

### STEP 05:

Das Flugfeld soll eine Vielzahl von Nutzungen aufnehmen, die in ihrem Zusammenwirken wesentliche Merkmale urbaner Qualität darstellen sollen

- Hoch entwickelte Wirtschaftszone für Wissenschaft, Produktion und Gewerbe
- Urbaner Wohnbau mit moderner infrastruktureller Ausstattung
- Büro- und Dienstleistungszentrum
- Wissenszentrum mit hochrangigen Ausbildungseinrichtungen, technischen Ausbildungsstätten und StudentInnen-Siedlungen
- Kulturelle Einrichtungen von gesamtstädtischer Bedeutung sowie für kleinräumige Stadtteilkultur
- Großzügige Freiräume und direkte Anbindung an übergeordnete Grünraumstrukturen
- Einrichtungen für Sport und Wellness

PROJEKT • TEAM • FLUGFELD • ASPERN

IN ZUKUNFT:WIEN

Wien  WIRTSCHAFTS FÖRDERUNGS FONDS

# FLUGFELD ASPERN

# MASTERPLAN

## Entwicklungsziele

### Quantitativer Rahmen

Gesamtfläche Planungsgebiet ~ 240 ha  
Übergeordnete Grünflächen ~ 40 ha

### Mengengerüst

Engeres Plangebiet ~ 200 ha  
davon: gebietsbezogene Grünflächen ~ 26 ha  
übergeordnete Verkehrsflächen ~ 26 ha  
Interne Verkehrserschließung ~ 28 ha  
Nettobauland ~ 120 ha

### Geplante Nutzungen:

Wohnen bis zu 8.500 Wohneinheiten BGF 850.000 m<sup>2</sup>

Büros und Dienstleistungen bis zu 18.000 Arbeitsplätze BGF 750.000 m<sup>2</sup>

Produktion und Gewerbe bis zu 7.000 Arbeitsplätze Nettobauland 40 ha

Forschung, Entwicklung und Bildung bis zu BGF 400.000 m<sup>2</sup>

GFD brutto ca. 1,5

GFD netto ca. 2,0



PROJEKT • TEAM • FLUGFELD • ASPERN

IN ZUKUNFT:WIEN

Wien  WIRTSCHAFTS FÖRDERUNGS FONDS

# FLUGFELD ASPERN

# MASTERPLAN

## Wissenschaftsquartier

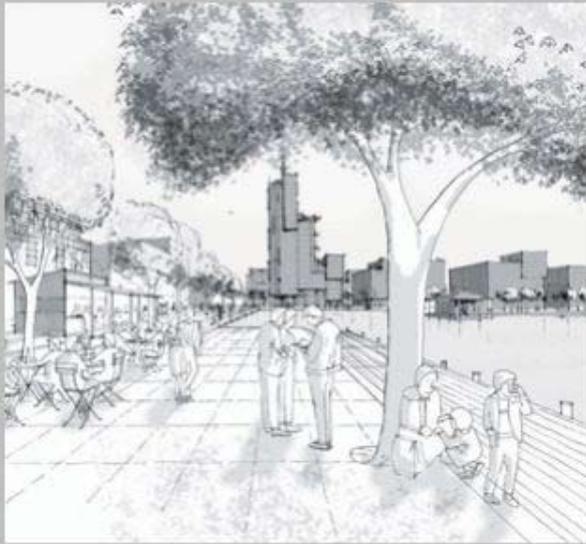
### Möglicher Wissenschaftsschwerpunkt an der südlichen U-Bahnstation



PROJEKT • TEAM • FLUGFELD • ASPERN

IN ZUKUNFT:WIEN

Wien  WIRTSCHAFTS FÖRDERUNGS FONDS



Nordufer



Ostufer

PROJEKT • TEAM • FLUGFELD • ASPERN

IN ZUKUNFT:WIEN

Wien  WIRTSCHAFTS  
FÖRDERUNGS  
FONDS

# flugfeld



## Regionale Plattform – Chancen

# aspers

- Die Umlandgemeinden werden frühzeitig über das Vorhaben informiert und können ihre Interessen einbringen.
- Im Dialog werden die stadregionale Bedeutung, die Chancen und Risiken einer gemeinsamen Vorgangsweise deutlich.
- Das gemeinsam lukrierte Wissen kann in die Entwicklungsstrategien der Stadtregion einfließen.

## Regionale Plattform – Procedere

- Im September 06 erfolgte eine erste Informationsveranstaltung mit den Umlandgemeinden.
- SUM organisiert den weiteren Dialog.
- Die Plattform tagt anlassbezogen: dann, wenn substantiell Neues auf dem Tisch liegt, das für die Region relevant sein könnte.

## Regionale Plattform – Bedeutung

- Der Dialog ist ein Modellversuch für eine abgestimmte Vorgangsweise zur gemeinsamen strategischen Entwicklung der Stadtregion.
- Es ist wichtig, durch Zusammenarbeit bei Großprojekten einen Mehrwert für den gesamten Ballungsraum zu schaffen.