Stadtentwicklung Berresgasse in Wien 22

Stadtentwicklungsschwerpunkt
Zielgebiet U2 Donaustadt
neues Stadtviertel: 3000 Wohnungen für rund 7000 EinwohnerInnen

Nördlich der Berresgasse im 22. Bezirk liegt einer der Entwicklungsschwerpunkte, die im Strategieplan Zielgebiet U2 Donaustadt festgelegt wurden. Zwischen 2013 bis 2015 wurde für die 170.000 m² große Fläche im Eigentum der wohnfonds_wien ein kooperatives Planungsverfahren durchgeführt, innerhalb dessen, gemeinsam mit den Bauträgern BWS und Neues Leben, die städtebaulichen Grundsätze erarbeitet wurden. Zehn Gebiete sind für den gefördertem Wohnbau vorgesehen, eines für freifinanzierte Wohnungen. Insgesamt entstehen für die Versorgung mit leistbarem Wohnraum ca. 230 neue Gemeindewohnungen, 1.700 geförderte Mietwohnungen, rund 870 günstige SMART-Wohnungen sowie spezielle Wohnformen.

Die innere Erschließung soll weitgehend fußläufig bzw. autofrei gelöst werden. Sammelgaragen werden am Gebietsrand geplant. Außerdem sollen möglichst viele und gut erschlossene Grün- und Freiräume enstehen.

Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die U2 (Haltestelle Aspern Nord) sowie die Straßenbahnlinie 26 gewährleistet.

Die Realisierung des neuen Stadtquartiers fördert die Stadt Wien im Umfang von 117 Millionen Euro.

Quelle: oben: PID; unten: Stadt Wien, MA 18/C. Fürthner

Weiterführende Infos:
https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/zielgebiete/donaustadt-aspern/strategieplan/entwicklungsschwerpunkt-berresgasse.html