

Zusammenfassung der Kleingruppendiskussion:

Was erscheint uns als besonders wichtig (auf den Ebenen Region, Länder, Gemeinden), „was braucht`s“?

- Zusätzl. Möglichkeiten zur Nutzung von Leerstand (bebaut) ⇔ Abgabe?
- Entrümpelung der Bauordnung ⇔ Förderung von leistbaren Wohnen
- Startwohnungen / flexible Grundrisse
- Exkursion, Goodpractice für Nachverdichtung

- NÖ Gemeinden als zentrale Akteure ⇔ entsprechende Unterstützung
- Unterschiedliche „Tools“ zu spezifischen Herausforderungen
 - Handlungsfelder, Problemlagen identifizieren
 - Diskussionen Versachlichung, gemeinsame Bilder erzeugen
- gemeinsamer Flächenpool – Befreiung von der Grunderwerbsteuer
 - ⇔ Anreize schaffen
- Vorbehaltsflächen für sozialen Wohnbau
- Verantwortliche finden bzw. Verantwortlichkeiten für gemeinsame Anliegen definieren

- Gleiche Rahmenbedingungen in der Region(z.B. Stellplätze)
- Nachschärfen von Steuerungsmöglichkeiten
- Sich der Marktlage bewusst werden, entsprechend agieren, Kooperationen „mit dem Markt“ sondieren

- Politisches Agieren in NÖ Gemeinden bei Raumplanung, Standortentwicklung schwieriger, weil auf Grund der Gemeindegrößen politische Mandatäre sehr nah an der Bevölkerung sind.
- Das „Böse“ auf der Metaebene fehlt (welches man für unbeliebte Maßnahmen verantwortlich machen kann)
- Unterschiedliche Voraussetzungen in NÖ ⇔ „Umland anders aufstellen“
- Imageprobleme, Ängste vor „Zuzug“ – entsprechende Strategien entwickeln
- Regionale Ebene stärken

- Baulandumlegung: standardisierten Ablauf entwickeln (einheitlicher „Wert- , Flächenmaßstab“), „hoheitlichen Tausch“ auf der Basis fachlich begründbarer Standortinteressen ermöglichen.

Zusammenfassung, Schlussfolgerungen (Madreiter, Wollansky)

- Neues Format „SUM Forum“ beibehalten bzw. ausbauen
- Bedürfnisse in der Region, bei den BürgerInnen in NÖ. abklären
- Der raumplanerische Zugang ist weiterhin „topaktuell“
- Die regionalen Akteure (Stadtregion) müssen „fitter“ gemacht werden
- Im Mittelpunkt steht Transparenz, Standardisierung, nicht gegenseitiges Ausspielen

Hacker

18.6.2018