STRATEGIE

Fachkonzept Energieraumplanung

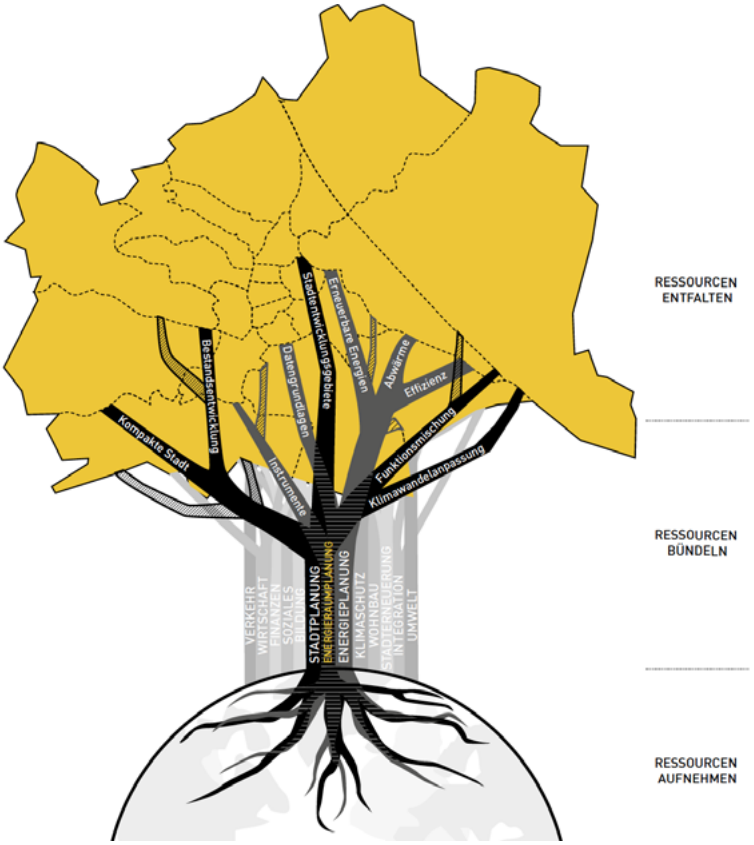
Klimaschonende Sadtteilenergiekonzepte

Magistrat der Stadt Wien, MA 20 – Energieplanung | DI Bernd Vogl

Größere, zusammenhängende Neubaugebiete bieten die Möglichkeit, von Beginn an klimaschonende Energieversorgungskonzepte umzusetzen. Mit geringen Mehrinvestitionen können schon heute Lösungen umgesetzt werden, die bei höherem Komfort deutlich geringe Betriebskosten ermöglichen und klimaschonend errichtet und betrieben werden können. Deshalb sollen Energiekonzepte für neue Stadtteile entwickelt werden, die sich an Leitlinien orientieren. Sie sollen sicherstellen, dass Gebäude, die heute errichtet werden, den Anforderungen nachfolgender Generationen entsprechen und zur Erreichung der Klimaziele beitragen.

Ein Stadtteil-Energiekonzept untersucht mögliche Versorgungsoptionen für Neubaugebiete. Die zu erwartenden Energieverbräuche werden qualitativ und quantitativ erfasst und die Optionen einander gegenüber gestellt. So steht schon in der Planungsphase die ökonomisch und ökologische optimale Umsetzung von Bauvorhaben im Fokus. Das ermöglicht eine klare Zielvorgabe für die Energieversorgung eines Projekts. Das Stadtteil-Energiekonzept enthält auch eine Beschreibung des Energieverteilsystems. Besonders relevante ökologische Beurteilungskriterien sind der Primärenergiebedarf und die Treibhausgasemissionen.

In Gebieten, in denen künftig Energieraumpläne (siehe Fachkonzept Energieraumplanung, Kapitel B.3. „Festsetzung von Energieraumplänen“) geltend werden, ersetzen diese ein Stadtteil-Energiekonzept. Für zusammenhängende Neubauentwicklungen mit mehr als 30.000 m² Bruttogeschoßfäche außerhalb der Energieraumpläne ist die Evrarbeitung eines Stadtteil-Eenergiekonzepts mit der Stadt Wien zu prüfen. Dabei sind die Themenbereiche der **„Leitlinien der städtischen Energieplanung für Neubaugebiete“** jedenfalls zu berücksichtigen und die relevanten Schwerpunkte gemeinsam mit der Stadt Wien zu erarbeiten und festzulegen.



Quellen und weiterführende Infos und Daten:
https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/energie/pdf/fachkonzept-energieraumplanung.pdf