

kurz & kompakt  
Initiativen **Speed Dating** | SUM Konferenz 2017

RAUM- UND STADTPLANUNG

# Leerstandsmanagement

NEST | Lukas Böckle

Zwischennutzung | Creative Industry | Stadteilaufwertung

Leerstehende Räumlichkeiten gibt es genügend, kreative Schaffende, die auf der Suche nach einem Platz zum Werken sind, auch. NEST, Agentur für Leerstandsmanagement, will Angebot und Nachfrage zusammenführen. Ihr Konzept: Zwischennutzung als Win-Win-Situation.

Aus eigener Erfahrung wissen Angie Schmied und Lukas Böckle, die gemeinsam NEST gegründet haben, wie schwierig es ist Räumlichkeiten zu finden, in denen man als Kreativer aktiv sein kann.

Gleichzeitig ist Leerstand von Immobilien für EigentümerInnen eine Last – Kosten fallen laufend an und die Räume verfallen.

NEST will den Vermittler zwischen diesen beiden Gliedern darstellen. Im Zentrum der Idee steht die temporäre oder langfristige Nutzung von Stadtimmobilien mit besonderem rechtlichen Rahmen. Es wird kein Mietzins verrechnet und die Kündigung kann jederzeit

von beiden Seiten erfolgen.

Der Vorteil für Kreative in der Zwischennutzung: es wird möglich, kostengünstig Projekte auszuprobieren, nur die Betriebskosten werden verrechnet. Die positive Seite für EigentümerInnen: Es entstehen keine Leerstandskosten und die Immobilie wird gepflegt, bis sie wieder für eine andere Nutzung gebraucht wird. Und auch für das Stadtviertel ergibt sich durch die Belegung von Leerstand ein Imageaufschwung.

Über die Idee und Erfahrungen in der Praxis können Sie mit Lukas Böckle im Speed-Dating diskutieren.

 Weiterführende Informationen:  
<http://www.nest.agency>

