

kurz & kompakt Initiativen Speed Dating | SUM Konferenz 2017

RAUM- UND STADTPLANUNG

Zentrumsbelebung

Amt der NÖ. Landesregierung | Mag. Wolfgang Alfons

zukunftsfähige Ortskerne Multifunktionalität Innenentwicklung

Zentrumsentwicklung und Ortskernbelebung sind Themen, die viele Gemeinden beschäftigen. Veränderungen in demographischer Struktur und Lebensstil der BewohnerInnen schaffen Situationen, die oft negative Auswirkungen auf Ortszentren haben. In welcher Form können Gemeinden aktiv werden, um eine positive Entwicklung des Zentrums zu fördern und wer sind dafür wichtige PartnerInnen?

Das Land Niederösterreich beschäftigt sich seit vielen Jahren mit Fragestellungen rund um eine erfolgreiche Ortskernentwicklung. Sie kennt die Situation in vielen niederösterreichischen Gemeinden. Neben der Initiative der Dorf- und Stadterneuerung wurde 2005 die Aktion „Stadt- und Ortskernbelebung in Niederösterreich“ ins Leben gerufen, mit dem Ziel, vorhandene Kräfte zu bündeln und effizient zu nutzen.

Eckpfeiler dieser Aktion sind drei Schwerpunkte, die unabhängig voneinander genutzt wurden bzw. auch weiterhin genutzt werden können: die **Förderung der Nahversorgung** sowie von innerstädtischen Einkaufszentren über NAFES, die **Belebung der Ortszentren** und Stärkung des Handels in den Stadt- und Ortskernen sowie **gezielte Wohnbauförderung** zur Stadt- und Ortskernbelebung.

Die Koordination in den Regionen erfolgt über die NÖ: Regional GmbH.

Leerstände unterschiedlicher Art finden sich in jeder Gemeinde. Meist fehlt jedoch der Überblick, in welchem Ausmaß Flächen vorhanden sind, ob es sich um Brachflächen oder leer stehende Gebäude handelt, wer die Eigentümer sind und wer bereit wäre, Leerstände oder Leerflächen für eine Nutzung zu mobilisieren. Mit der Flächenmanagement - Datenbank wurde seitens des Landes Niederösterreich ein Instrument geschaffen, mit dem die Gemeinden gezielt Leerstände vermeiden können.

Über mögliche Lösungsansätze, Strategien und Erfahrungen bei der Zentrumsentwicklung können Sie mit Mag. Wolfgang Alfons im Speed-Dating diskutieren.



Weiterführende Informationen und weitere Initiativen zur Zentrumsbelebung:
www.raumordnung-noe.at



Bild: Pressbaum Ortskern, Austria-Forum