

# VIA SUM im Ballungsraum

30.11.2006

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich

StadT  Wien



# ... Verfahren zur Information und Abstimmung bei Projekten im Rahmen des Stadt Umland Managements

- angelehnt an deutsche Beispiele in den Regionen Bremen und Göttingen
- Regionalplan (Modell Stuttgart, Hannover ...) gegenwärtig kaum umsetzbar
- Abstimmung im Rahmen von Vorgesprächen mit VertreterInnen der Länder, Regionen und Gemeinden

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich



Stadt:Wien

# via sum Ausgangssituation

- Die Region hat in vielen Bereichen Kapazitätsgrenzen erreicht.
- Viele Projekte führen zu Substanzverlusten in den gewachsenen Strukturen (vor allem die Entwicklung im großflächigen Einzelhandel).
- Kompensationsmaßnahmen (Nachrüsten der erforderlichen Infrastruktur ...) erfolgen mit erheblichem finanziellen Aufwand.
- Die Bevölkerung ist vor allem bei Umweltthemen hoch sensibilisiert.
- Die Gemeinden, Bezirke, “Kleinregionen“ sind vielfach wenig über regionale Zusammenhänge informiert - haben aber wertvolles Insiderwissen, welches in eine gemeinsame Projektentwicklung einfließen kann.
- Aufgrund der unterschiedlichen Verwaltungseinheiten mangelt es an der regionalen Gesamtschau bei der Projektentwicklung und -beurteilung.
- In der Stadtregion gibt es kein gemeinsames politisches Regionalentwicklungsforum.

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich



# via sum

## Projekte

- VIA SUM Projekte sind nicht auf den Einzelhandel beschränkt.
- Es geht um Projekte, die aufgrund ihrer Art und / oder Größe regionale Auswirkungen haben.
- VIA SUM – Themenfelder sind Verkehr, Lärm, Luftgüte, Versiegelung, Landschaftsbild ...
- Beispiele für VIA SUM Projekte sind ...
  - großflächiger Einzelhandel
  - großflächige Umnutzungen, Umwidmungen, Verdichtungen
  - Infrastruktureinrichtungen (va. auch Energie, Abfallentsorgung..)
  - Freizeitprojekte (Entertainment, Naherholung,..)

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich



StadT:Wien

## für große Projekte, vergleichbar mit ...

- Flughafen Aspern
- Stadtentwicklung Rothneusiedl
- Güterterminal Inzersdorf,
- Nutzung Perlmöser Gründe Liesing / Kaltenleutgeben (Zementwerk, Steinbruch)
- Einkaufszentrum Gerasdorf
- Autobahnraststätte Schwechat
- Palmers Gründe Wr. Neudorf,
- Betriebsansiedlung Gebrüder Weiss (M. Lanzendorf)
- Einkaufsmärkte an der Umfahrung Himberg

...  
Bei einigen der genannten Projekte wurde bereits eine regionale Abstimmung durchgeführt.

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich



Stadt:Wien

# via sum Rahmenbedingungen

- Initiierung, Information, Abstimmung erfolgt auf der Ebene der „dafür legitimierten Gemeinde- und BezirksvertreterInnen“
- Drehscheibe SUM (Moderation, Dokumentation ...)
- kein Ersatz eines Behördenverfahrens
- durch Mitwirkung der Sachverständigen kann eine Beschleunigung erreicht werden.

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich



StoDt♥Wien

# Ablauf **via sum**

- Projekte werden von Gemeinden, Bezirken, Ländern eingebracht.
- Die Abwicklung erfolgt im Rahmen der SUM Foren (2 x jährlich). Die weitere Behandlung erfolgt – wenn notwendig und gewünscht - im Rahmen von regionalen Arbeitskreisen.
- SUM Forum oder regionaler Arbeitskreis erarbeitet Empfehlungen bzw. eine gemeinsame Stellungnahme.
- Ergebnis der Willensbildung wird an Gemeinden sowie die zuständige Behörde kommuniziert.

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich



StoDt  Wien

# via sum Verfahren

- beruht auf freiwilliger Mitarbeit der Gemeinden und Länder,
- darf keine „zusätzliche Verwaltungshürde“ sein,
- basiert auf einem gemeinsam erarbeiteten Grundlagen- und Zielkonzept,
- schafft durch Information und gemeinsame Projekt-Umfeld-Entwicklung einen regionalen Mehrwert und,
- begünstigt regionales Denken und Handeln.

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich



StoDt♥Wien



## Nächste Schritte

- Erprobung des Verfahrens anhand konkreter Beispiele, aktuell: Nachnutzung des ehemaligen Zementwerkes Rodaun / Kaltenleutgeben; Stadtentwicklung Flugfeld Aspern
- Ein Regionales Grundlagenkonzept (als Basis von VIA SUM) wird beauftragt.
- Aufbauend auf bisherigen Erfahrungen wird mit Gemeinde- und RegionsvertreterInnen ein Leitfaden entwickelt.
- Ziel: Verbindlichkeit / Selbstbindung durch Gemeinderatsbeschlüsse.

Eine Initiative der Länder Wien und Niederösterreich



StoDt Wien